



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL										Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihooone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihooone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihooone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud		
1	1560	370/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 59.5 abihoone 6m/ 56.5	1/2	EE100	E100	740	2 / 2	Krundil võib paikneda kuni 3 hoonet elamu ja kuni 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 100 m h= 6 m. peamiseks viimistlusmaterjaliks peab olema puit, millega kombineerida looduskivi, tellist, krohvipinda; katusekalle üksiketalum 20 – 45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;	
2	1500	370/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 59.5 abihoone 6m/ 56.5	1/2	EE100	E100	740	2 / 2		
3	1500	370/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 59.5 abihoone 6m/ 56.5	1/2	EE100	E100	740	2 / 2		
4	1506	370/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 59.5 abihoone 6m/ 56.5	1/2	EE100	E100	740	2 / 2		
5	2144	370/250	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 86.5 abihoone 6m/ 53.5	1/2	EE100	E100	740	2 / 2		
6	2008	500/500	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 87.5 abihoone 6m/ 54.5	1/2	EPk100/EP100	E100	1000	4 / 4 2 / 2		
7	2000	500/500	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 9m/ 87.5 abihoone 6m/ 54.5	1/2	EPk100/EP100	E100	1000	4 / 4 2 / 2		
8	1470	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-
9	4130	-	-	-	-	Ü100	Ü100	-	-	-	-
10	5168	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- TEEKAITSEVÖÖND 10 M
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHTISREGISTRI JÄRGI
- KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI ÕHULIIN
- ELEKTRIMAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	22976 m²
Kavandatud kruntide arv	10
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	7 12208 m² 53%
transpordimaa	1 1470 m² 7%
ülkasutatav maa	1 4130 m² 18%
maatulusmumaa	1 5158 m² 22%

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplani koostas Geoalus oü, 11.10.2023, töö nr 23-G452;
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja Saue Vallavalitsus
Planeerija Optimal Projekt OÜ
Arhitekt I. Pungner
Projekti juht A. Anton
Tehnik

SAUE VALD, ÜRJASTE KÜLA
SAARVAHTRA KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 565
Eskiis
M 1:1000
18.12.2023
AS-04